

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Строительное управление-8»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3663072492

полное наименование организации – для

394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 6/3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 36-RU36302000-134-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже IV очередь строительства (жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 5.2) Секция 12, 2 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Революции 1905 года, 31ю, решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.07.2021 № 456

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401016:2625

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31и, 31е, 31б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU36302000-

№ 112, дата выдачи 02.10.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	63287,34	62675
в том числе подземной части	куб. м	12646,9	12540
Общая площадь	кв.м.	17257,99	17673,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1769,68	1396,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8220,72	8359,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	5089,7 3693,6
Количество этажей	шт.	22, надстройка	22, надстройка
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/8220,72	120/8359,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	47/2490,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	56/4167,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/1701,8
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8726,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолит
Материалы кровли		-	Мягкая

Иные показатели: -площадь подземной автостоянки в 2 уровнях- 2541,6 кв.м. -площадь машино-мест- 758,1 кв.м. -количество машино-мест – 57 шт. - МОП жилого дома - 1960,8 кв.м. -МОП нежилых встроенных помещений - 90,8 кв.м. -МОП подземной автостоянки в 2 уровнях- 1642,0 кв.м.		-	-
---	--	---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),		-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	С -повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 20.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Гусева Светлана Андреевна, квалификационный аттестат № 36-14-592, дата выдачи – 20.02.2014, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» с 26.10.2017, реестровый номер - 29559 от 28.02.2014;

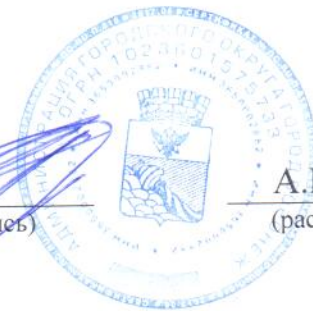
-технический план машино-места, дата подготовки от 20.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Гусева Светлана Андреевна, квалификационный аттестат № 36-14-592, дата выдачи – 20.02.2014, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» с 26.10.2017, реестровый номер - 29559 от 28.02.2014;

-технический план помещения, дата подготовки от 20.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Гусева Светлана Андреевна, квалификационный аттестат № 36-14-592, дата выдачи – 20.02.2014, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» с 26.10.2017, реестровый номер - 29559 от 28.02.2014.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 12 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
( ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства  
И.И. Григорьева

